AP ASSETS
泛亞環球物業顧問
Hong Kong · Kuala Lumpur · Melbourne · London
An associate of WLS Holdings Limited (Hong Kong Listed Co. 8021)

JANE 2016 - ISSUE 24

PROPERTY TALKS

為何投資於曼徹斯特？



英國倫敦是投資海外房地產的熱門城市，惟倫敦的物業價格高昂，令不少投資者卻步。近年英國推出名為「北方動力」的計劃，曼徹斯特更成為此計劃的核心城市，當地設立企業區及提供特別優惠稅收政策，以吸引各項投資項目，此舉對當地房地產投資尤其有利。

曼徹斯特是英國發展最迅速的城市，其經濟發展速度及回報率可媲美倫敦。讓我們為大家解構曼徹斯特如何能迅速發展成為海外物業市場投資熱點：



- 在富時100指數上市的公司之中，有80間企業於曼徹斯特設立辦事處，包括英國廣播公司(BBC)、谷歌 (Google) 及巴克萊 (Barclays)
- 根據經濟學人集團公佈，曼徹斯特是全球最舒適宜居的城市之一，其排名較倫敦、紐約及羅馬更高
- 政府未來已計劃投放三十億英鎊於房地產基建項目上
- 預計當地物業價格於未來四年將增長兩成六
- 當地人口急速增長將大大增加房屋需求

曼徹斯特物業推介：**HiLux**

澳洲升學 「以房養學」論

海外升學每年動輒需動用三十萬港元的額外家庭支出，除了在教育上的開支外，家長亦要負擔子女住宿的費用，的確須審慎考慮。

以留學熱點澳洲墨爾本為例，買家在當地置業時只需繳付一成首期，即享永久業權；在收樓後更可再進行按揭貸款，以租抵供。墨爾本的房地產空置率一直低於2%，投資者絕對不用擔心租務問題。以現時每間獨立房間出租價格為每周不低於200澳元計算，租金回報約為5%，絕對可幫助投資者以租金抵還部分貸款。

若家長懂得運用「以房養學」，那麼他們不但可在物業投資上獲取穩定的回報，以減輕經濟壓力，同時更可解決子女在外地居住的問題，實在一舉兩得。子女學成歸來，家長仍可繼續收取物業帶來的穩定租金回報；或可選擇將物業轉讓，因該區的物業升值潛力大，在扣除子女海外升學的開支後，相信仍有一定的回報。





墨爾本物業推介：**The Easton**

Copyright © 2016. AP Assets Limited. All rights reserved.

AP ASSETS
泛亞環球物業顧問
Hong Kong · Kuala Lumpur · Melbourne · London
An associate of WLS Holdings Limited (Hong Kong Listed Co. 8021)

JANE 2016 - ISSUE 24

PROPERTY TALKS

澳洲升學 「以房養學」論

海外升學每年動輒需動用三十萬港元的額外家庭支出，除了在教育上的開支外，家長亦要負擔子女住宿的費用，的確須審慎考慮。



以留學熱點澳洲墨爾本為例，買家在當地置業時只需繳付一成首期，即享永久業權；在收樓後更可再進行按揭貸款，以租抵供。墨爾本的房地產空置率一直低於2%，投資者絕對不用擔心租務問題。以現時每間獨立房間出租價格為每周不低於200澳元計算，租金回報約為5%，絕對可幫助投資者以租金抵還部分貸款。



若家長懂得運用「以房養學」，那麼他們不但可在物業投資上獲取穩定的回報，以減輕經濟壓力，同時更可解決子女在外地居住的問題，實在一舉兩得。子女學成歸來，家長仍可繼續收取物業帶來的穩定租金回報；或可選擇將物業轉讓，因該區的物業升值潛力大，在扣除子女海外升學的開支後，相信仍有一定的回報。

墨爾本物業推介：**The Easton**

為何投資於曼徹斯特？



英國倫敦是投資海外房地產的熱門城市，惟倫敦的物業價格高昂，令不少投資者卻步。近年英國推出名為「北方動力」的計劃，曼徹斯特更成為此計劃的核心城市，當地設立企業區及提供特別優惠稅收政策，以吸引各項投資項目，此舉對當地房地產投資尤其有利。

曼徹斯特是英國發展最迅速的城市，其經濟發展速度及回報率可媲美倫敦。讓我們為大家解構曼徹斯特如何能迅速發展成為海外物業市場投資熱點：



- 在富時100指數上市的公司之中，有80間企業於曼徹斯特設立辦事處，包括英國廣播公司(BBC)、谷歌 (Google) 及巴克萊 (Barclays)
- 根據經濟學人集團公佈，曼徹斯特是全球最舒適宜居的城市之一，其排名較倫敦、紐約及羅馬更高
- 政府未來已計劃投放三十億英鎊於房地產基建項目上
- 預計當地物業價格於未來四年將增長兩成六
- 當地人口急速增長將大大增加房屋需求

曼徹斯特物業推介：**HiLux**

Copyright © 2016. AP Assets Limited. All rights reserved.