AP ASSETS
泛亞環球物業顧問
Hong Kong Melbourne London
An associate of Jun Yang Financial Holdings Limited (Hong Kong Listed Co. 397)

Aug 2016 - Issue 26

Property Talks

投資・泰國



想長線投資穫利?投資泰國物業是不二之選，泰國物業吸引外國投資者的獨特之處在其高租金回報。泰國物業的總租金回報率為5.13%，遠比香港2.75%的回報率高，曼谷物業的租金回報更高達8%。

在泰國購買物業除了可做投資更可用做渡假。很多人在曼谷等城市購買物業，而在曼谷以外地區購買物業亦成為新趨勢,。泰國物業不單具有投資價值，這些地方的樓價每年均升價最少10%,更是熱門的旅遊渡假聖地。



二零一六年六月脱歐後，預期泰國物業市場在未來的日子會更發展蓬勃。即使脱歐會為泰國樓市帶來波動，但多位專家仍然預計英國對泰國物業的影響不大。

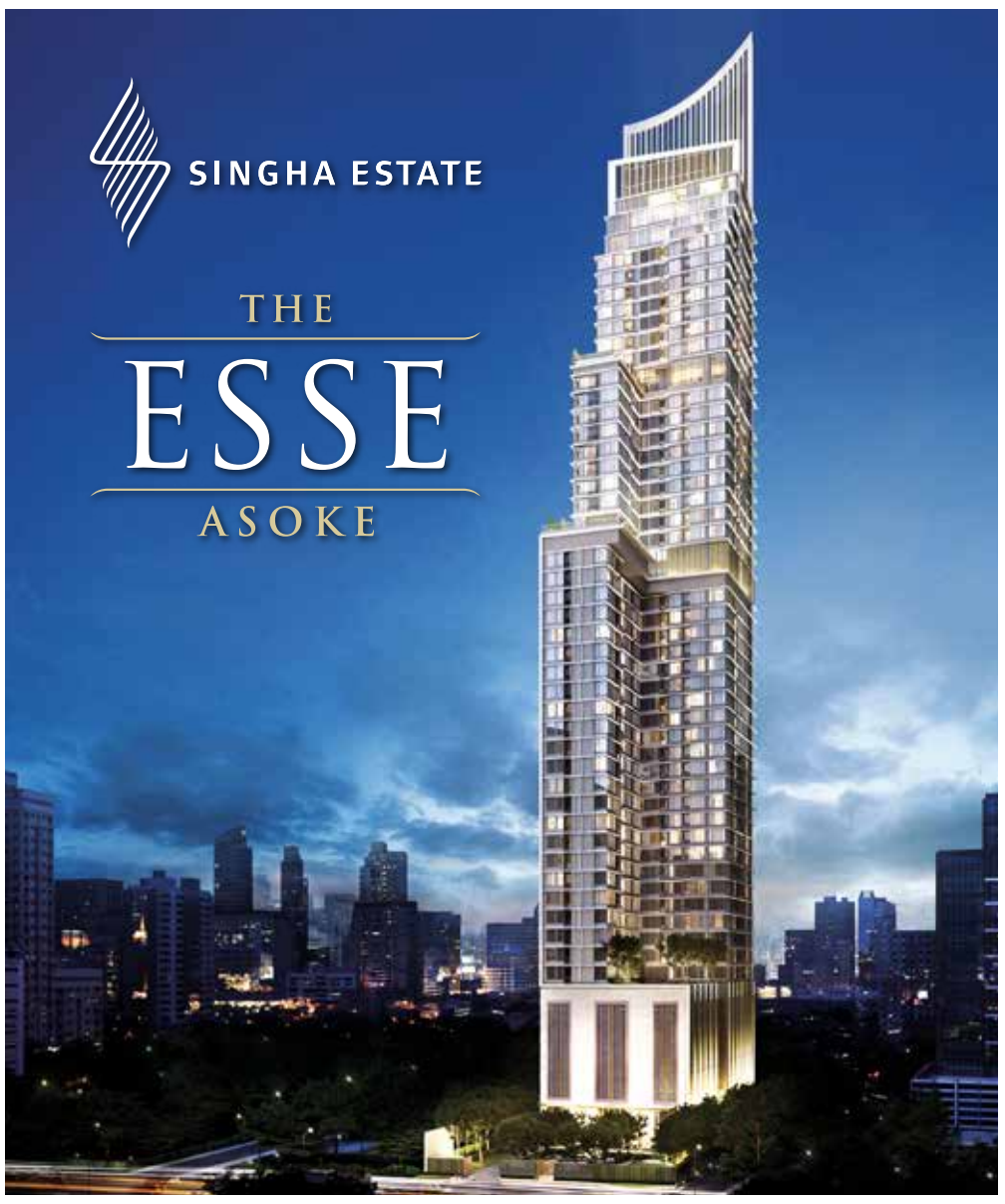
投資泰國物業另一考慮因素便是泰國的政治，但泰國經過二零一四年的軍事政變後，政治已變得穩定。總括來説，泰國物業市場的前景十分樂觀。



泰國物業精選: ESSE

泰國曼谷優質時尚住宅項目The Esse Asoke，交通便捷，距離Asoke空鐵站及Sukhumvit鐵路站僅1分鐘步程。項目亦鄰近多個旅遊及休閒熱點如暹羅百麗宮百貨(Siam Paragon)、中央世界購物中心(Central World)、四面佛廟(Erivan Shrine)及大商場購物中心(EmQuartier)等。此外，項目附近名校及大學林立。住客可尊享五星級會所設備、過萬呎花園平台、高爾夫球設備、候車室、無邊際泳池、按摩池及健身室等高級設施。





Copyright © 2016. AP Assets Limited. All rights reserved.