AP ASSETS
泛亞環球物業顧問
Hong Kong Melbourne London
An associate of Jun Yang Financial Holdings Limited (Hong Kong Listed Co. 397)

Sept 2016 - Issue 27

Property Talks

英國政府斥資55億英鎊打造全新利物浦 加速經濟增長



當地政府斥資55億英鎊籌劃的Liverpool Waters項目，打造一個新興的商業及住宅區，締造一個活力的港口都市，定位如倫敦的金絲雀碼頭。這個龐大的項目包括興建數百間寫字樓，酒店，酒吧和60英畝的新郵輪碼頭，至於靠近港口的地區，亦會興建上海塔新地標，吸引甲級商廈及不同企業進駐，這項目必能帶動當地經濟及樓市發展，亦增加對未來的住屋需求。

利物浦為英國增長速度最快的城市之一，無論交通系統、學府及城市設施均發展得相當完備，生產力高，而且樓價較低，投資前景相當樂觀。加上Liverpool Waters項目，將為當地人創造很多就業機會，亦吸引更多的企業和遊客，成為投資者入市的良機！



現時是入市利物浦的最好時機？

利物浦將有不少大型基建項目陸續落成，市中心一帶樓盤亦受惠於Liverpool Waters的項目，租金回報最高可望逾6厘，加上樓價預計按年上升5.3%，樓市發展升值潛力甚高，而且入場門檻低水，物業投資前景或租金回報均較首都倫敦可觀。

英鎊持續低水 好好把握入市利物浦最好時機！

利物浦物業精選: 60 Old Hall Street

60 Old Hall Street位於利物浦市中心及核心商業區，交通便捷，距離Moorfields鐵路站僅2分鐘步程; 由項目前往當地著名利物浦約翰摩爾斯大學(Liverpool John Moores University)及利物浦大學(University of Liverpool)亦只須約12分鐘車程。此外，項目更鄰近多個購物及旅遊熱點如Liverpool One、阿爾伯特碼頭(Albert Dock)及帝國劇院(Liverpool Empire Theatre)等，加上附近餐飲食肆林立，生活配套相當完善。一房至兩房公寓售價由12萬1千英鎊起。



利物浦物業精選: Silkhouse Court

Silkhouse Court樓高15層，備有193套開放式單位及兩房公寓，住客可飽覽利物浦市區及梅西河(River Mersey)的壯麗景觀。項目的單位配置時尚裝潢，更連同高級家居設備。住戶更可尊享禮賓服務、停車場、單車存放處及健身設施，充分配合城市人的需要。Silkhouse Court位於利物浦商業區，更鄰近聖約翰公園(St. John's Gardens)及其他當地公園和綠化空間。

To the best of our knowledge, attention has been taken to maintain the accuracy and reliability of the information provided in the newsletter, but AP Assets cannot be held responsible for any errors or omissions in the information featured in the newsletter. The recipient of the information agrees that the information is subject to modification without warning. AP Assets assumes no responsibility or liability for the outcomes of use of such information, nor for any violation of third party intellectual property rights which may arise from its use. In no event shall AP Assets be liable for any direct, indirect, exclusive or incidental damage developing from out of or in context with the use of the information.

Copyright © 2016. AP Assets Limited. All rights reserved.